



**VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE**

putem

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. St-635/2017

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA I.B. NEKRETNINE d.o.o., Čavle, Soboli 10,
OIB: 63729325670**

Izlučni vjerovnik: **EDIN DELIBEGOVIĆ, Put Pubovo br. 3., Matulji, OIB:
55110047297**
zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša
Poldan, Goran Gatara, , Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić
i Soča Fruk Morina iz Rijeke

ŽALBA

**- protiv rješenja Trgovačkog suda
u Rijeci, posl.br. St-635/2017-212 od 17. rujna
2024.**

I Izlučni vjerovnik pobija rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-635/2017-212 od 17. rujna 2024. godine u cijelosti iz svih zakonom predviđenih razloga, odnosno zbog bitne povrede odredaba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

II Izlučni vjerovnik ukazuje kako je sud donio pobijano rješenje unatoč činjenici što je izlučni vjerovnik podneskom od 28. lipnja 2024. godine obavijestio sud kako je protiv stečajnog dužnika pokrenuo sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase u odnosu na predmetnu nekretninu.

Isto tako, izlučni vjerovnik je obavijestio sud kako bi u slučaju prodaje predmene nekretnine došlo do **dvostruke prodaje iste**, a obzirom je ugovor o kupoprodaji (odnosno pravomoćna presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13, a koja predstavlja pravni temelj izlučnog prava na snazi, **odnosno ugovor o kupoprodaji nikada nije raskinut.**

Obzirom na navedeno, izlučni vjerovnik je predložio prekid postupka prodaje predmetne nekretnine, a sve iz razloga što bi se prodajom iste najprije namirivali troškovi postupka, a tek potom razlučni vjerovnici, odnosno prihvaćanjem predloženog prekida postupka prodaje ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine.

Isti podnesak, odnosno prijedlog, izlučni vjerovnik je ponovio i podneskom od 31. srpnja 2024. godine.

O prijedlogu izlučnog vjerovnika za prekidom postupka prodaje predmetne nekretnine prvostupanjski sud je odlučio rješenjem od 28.08.2024. godine, a na isto je izlučni vjerovnik izjavio žalbu dana 13. rujna 2024. godine

Nakon toga sud u konačnici donosi pobijano rješenje kojim se kupcu dosuđuje predmetna nekretnina, odnosno proizlazi da je ista prodana dva puta, prvi put izlučnom vjerovniku, a drugi put kupcu u ovom stečajnom postupku.

Prema tome, nije bilo mjesta donošenju pobijanog rješenja prije nego što se pravomoćno odluči o prijedlogu izlučnog vjerovnika za prekidom postupka prodaje, odnosno obzirom na sadržaj tužbe radi utvrđenja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase te obzirom na postojanje presude Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-525/13, prvostupanjski sud je trebao odrediti prekid postupka prodaje nekretnine za koju izlučni vjerovnik tvrdi da je njegovo vlasništvo, dok se odlučne činjenice ne utvrde i parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl. br. P-373/2024.

III Slijedom navedenog, predlaže se nadležnom drugostupanjskom sudu usvojiti žalbu izlučnog vjerovnika, te ukinuti pobijano rješenje.

U Rijeci, 24. rujna 2024. godine

Edin Delibegović, p.p.

Saša
Poldan

Digitally signed by
Saša Poldan

Date: 2024.09.24

16:10:52 +02'00'

**ODVJETNICA
IVANA SMILJANIĆ**

*Zagrebačka 3/I
51 000 Rijeka
tel 051 338 187;
mob 091 578 3653; mail:bicanic.ivana@gmail.com*

TRGOVAČKI SUD

U RIJECI

Posl.br. St-635/2017

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA iza I.B. NEKRETNINE d.o.o. OIB:63729325670
zastupana po stečajnoj upraviteljici Ranki Herljević, a ista po punomoćnici
Ivani Smiljanić, odvj. u Rijeci, Zagrebačka 3

Treća osoba: EDIN DELIBEGOVIĆ OIB:55110047297
Matulji, Put Pubovo 3

ODGOVOR NA ŽALBU

-e komunikacijom
-punomoć

**treće osobe od 25. rujna 2024., protiv rješenja Trgovačkog
suda u Rijeci, posl.br. St-635/2017-212 od 17.9.2024.**

I. Stečajni dužnik smatra cit. prvostupanjsko rješenje pravilnim i zakonitim.

II. Pravilno je sud donio pobijano rješenje o dosudi nekretnine, budući da istim, suprotno navodima iz žalbe, nije došlo do dvostruke prodaje predmetne nekretnine.

Naime, treća osoba nije platila kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci, posl.br.P-525/13 od 19. svibnja 2014., koja zamjenjuje Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti je platio po pozivu stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik se o iznesenom kao i o odlučnoj činjenici neplaćanja kupoprodajne cijene, očitovao i u odgovoru od 20.rujna 2024. na žalbu treće osobe od 13.rujna 2024. te u odgovoru od 16.rujna 2024. na tužbu u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-373/2024.

Dokaz:-cit.odgovor na žalbu- u spisu
-cit.odgovor na tužbu i tužba-prilaže se

III.Slijedom navedenog stečajni dužnik predlaže Visokom trgovačkom sudu RH odbiti žalbu treće osobe kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj: St-635/2017-212 od 17. rujna 2024.

U Rijeci, 26.rujna 2024.

Stečajni dužnik, po.pun

Troškovnik tuženika:

-sastav odgovora na žalbu.....200,00 eur

IVANA Digitally signed
SMILJ by IVANA
ANIĆ SMILJANIĆ
Date:
2024.09.26
14:17:40
+02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ivana Smiljanić**, OIB **32521602784**, dana **26.09.2024.** u **14:18** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-635/2017
Primjedba	-

ID pošiljke: 11481850

Podnesak

Vrsta	Odgovor na žalbu
Podnositelj	Stečajna masa iz IB Nekretnine d.o.o.
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	STEČAJNA MASA IB- E.Delib- St-635-2017 -odg.na ž. 2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	244,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5ae4c52f0f9bbbd9e6761919b1857ce11f91eabf54d09a5d1d0f772e2f3a93c5

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Podnesak TS RI P-373-2024-5 od 17.09.2024. - Odgovor na tužbu
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Podnesak TS RI P-373-2024-5 od 17.09.2024. - Odgovor na tužbu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	247,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	11c18dd3a5bbe1b44cb3e169c2f50cfc13d6a86c0a2f5c3995715200812aa0bf

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Podnesak TS RI P-373-2024-1 od 26.06.2024. - Tužba
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Podnesak TS RI P-373-2024-1 od 26.06.2024. - Tužba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	377,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a2fe7be9dc518a52c4c495537c9e0003db581519afa88657009f6d9de3965d26